



o lugar com alma
**foz
de prata**
CANAL DE S.ROQUE



Alejandro Martins

Fundador e CEO AM48
AM48 Founder and CEO

“Este projeto consiste numa clara fusão entre a arquitetura contemporânea e a natureza, visando responder às necessidades de um segmento que procura qualidade de vida em ambiente urbano, sem descuidar práticas sustentáveis. O Foz de Prata é mais do que um empreendimento, é uma nova localização que estamos a devolver ao norte da Cidade de Aveiro, em estreita ligação com o Canal e a Ria.”

“This project is a clear fusion of contemporary architecture and nature, aimed at meeting the needs of a segment that seeks quality of life in an urban environment, without neglecting sustainable practices. Foz de Prata is more than just a development, it is a new location that we are returning to the north of the city of Aveiro, in close connection with the Canal and the Ria.”

AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
AM48
Além
do óbvio.
Beyond
the obvious.



Vai nascer a nova face
da cidade de Aveiro.
The new face of Aveiro city
will be born.



Inspirado na natureza envolvente, o Foz de Prata une as pessoas ao meio ambiente, num espaço marcadamente sustentável e natural, integrado na beleza da Ria. Com infraestruturas verdes e a implementação de estratégias “low-impact development”, este empreendimento traz à cidade 11 novos edifícios de habitação e comércio, incluindo um hotel. O Foz de Prata dá vida a uma nova face de Aveiro, um espaço ideal para viver a cidade, onde há também extensas áreas verdes, instalações comuns de lazer e desporto, e uma nova marginal à beira-ria.

Inspired by the surrounding nature, Foz de Prata unites people with the environment, in a markedly sustainable and natural space, integrated into the beauty of the Ria. With green infrastructures and the implementation of “low-impact development” strategies, this enterprise brings 11 new residential and commercial buildings to the city, including a hotel. Foz de Prata gives life to a new face of Aveiro, an ideal space for living in the city, where there are also extensive green areas, communal leisure and sports amenities, and a new riverside promenade.



Câmara Municipal
de Aveiro

Fórum

Hospital

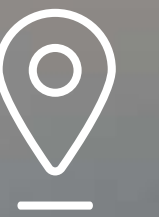
Universidade
de Aveiro

Rossio

Praça do Peixe



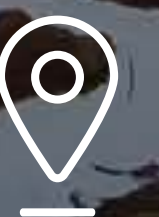
Praia Costa Nova
16 min. (12,1 km)



Porto
45 min. (73,8 km)



Aeroporto Sá Carneiro
45 min. (86,5 km)



Espanha (Salamanca)
2h50 min. (306 km)

Empreendimento com certificação LEED

A LEED-certified
enterprise

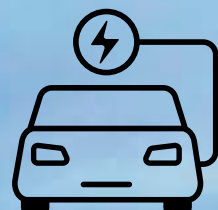


O Foz de Prata é dos primeiros loteamentos do país com certificação LEED-ND, a mais prestigiada do mundo no âmbito da sustentabilidade. O cumprimento de todas essas normas reforça o compromisso “verde” da AM48 e do Foz de Prata.

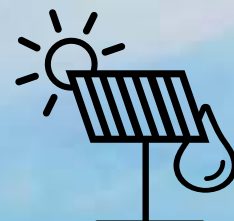
Foz de Prata is one of the first enterprises in the country to be LEED-ND certified, the world’s most prestigious sustainability certification. Compliance with all these standards reinforces the “green” commitment of AM48 and Foz de Prata.



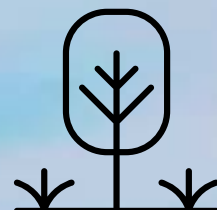
Aproveitamento de Águas Pluviais para Rega
Use of Rainwater for Irrigation



Carregamento Elétrico para Veículos
Electric Charging for Vehicles



Painéis Solares - Produção de Energias Renováveis
Solar Panels -Renewable Energy Production



Espaços Verdes de Baixa Necessidade Hídrica
Green Spaces with Low Water Requirements



Mobilidade Suave
- Cicloviás
Soft Mobility
- Cycle paths



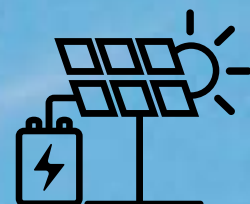
Materiais de Construção Sustentável
Sustainable Building Materials



Ecopontos
RSU's e Papeleiras
MSW Recycling Bins and Litter Bins



Proximidade a Transportes Públicos
Proximity to Public Transports



Painéis Fotovoltaicos
Photovoltaic Panels



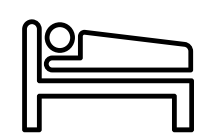
Baixa Ria
Jardim e Lago Garden and Lake

1 Praça da Ria
Praça/Escadaria Square/Staircase

2 Baixa Ria
Jardim e Lago Garden and Lake

3 Passeio de Prata
Alameda Central Central Boulevard

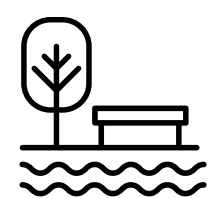
4 Cais de Prata
Marginal Waterfront



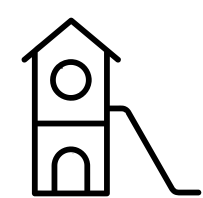
Hotel
Hotel



Zona Comercial
Commercial Zone



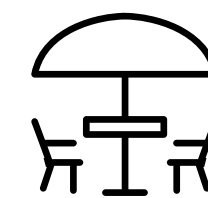
Zona Lagunar e Jardim
Green Zone with Water



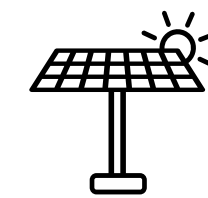
Parque Infantil
Playground



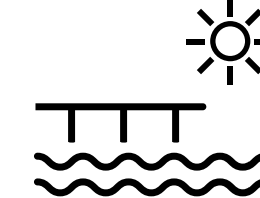
Parque Juvenil
Youth Park



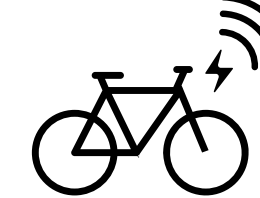
Esplanadas
Café Terrace



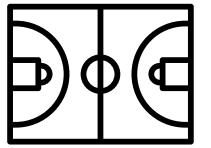
Guarda-sóis Solares
Sun Umbrellas



Cais de Embarque
Boat Pier



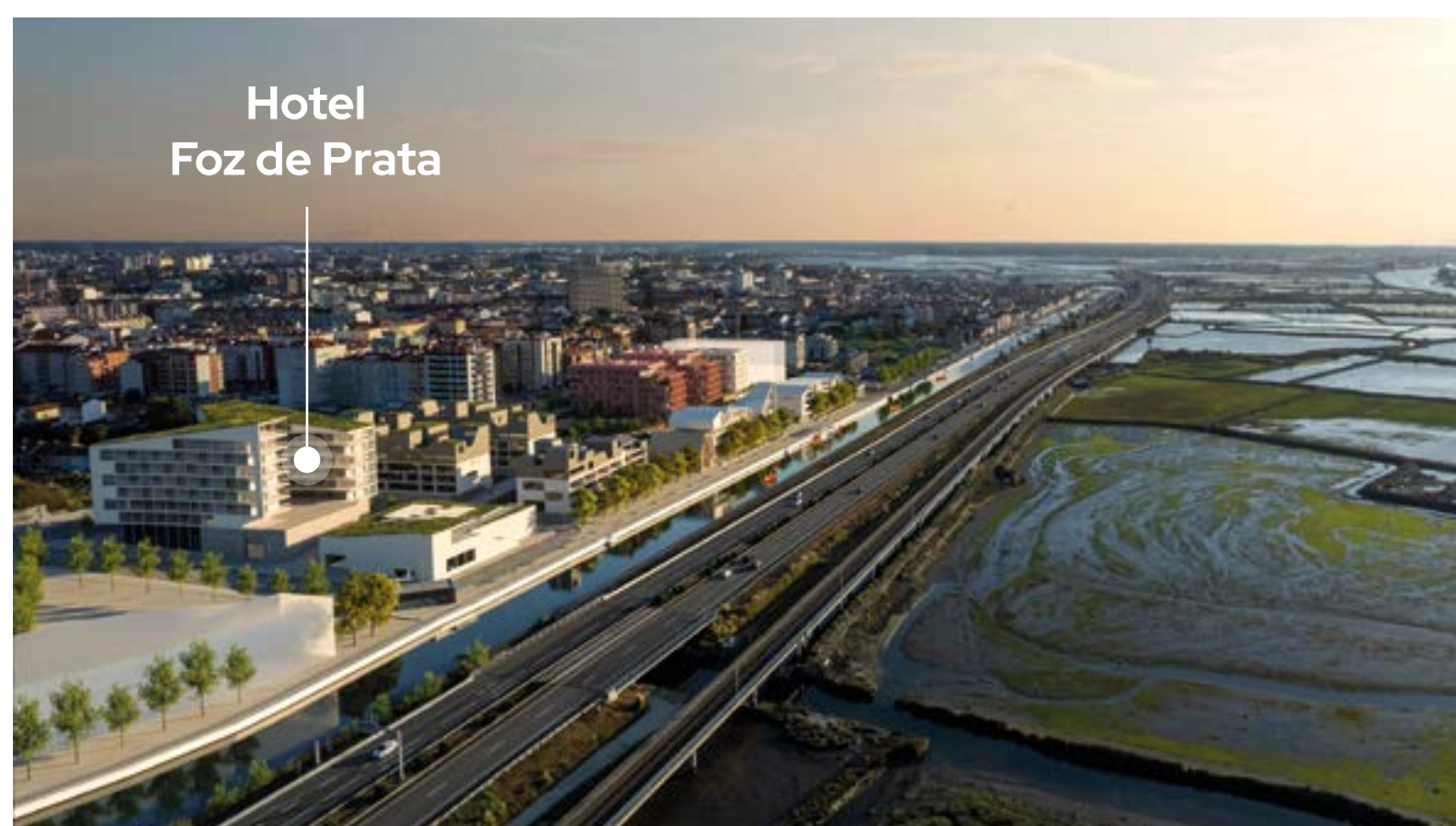
Bicicletas Elétricas
Partilhadas e Ciclovias
Shared Electric Bicycles
and Cycle Path

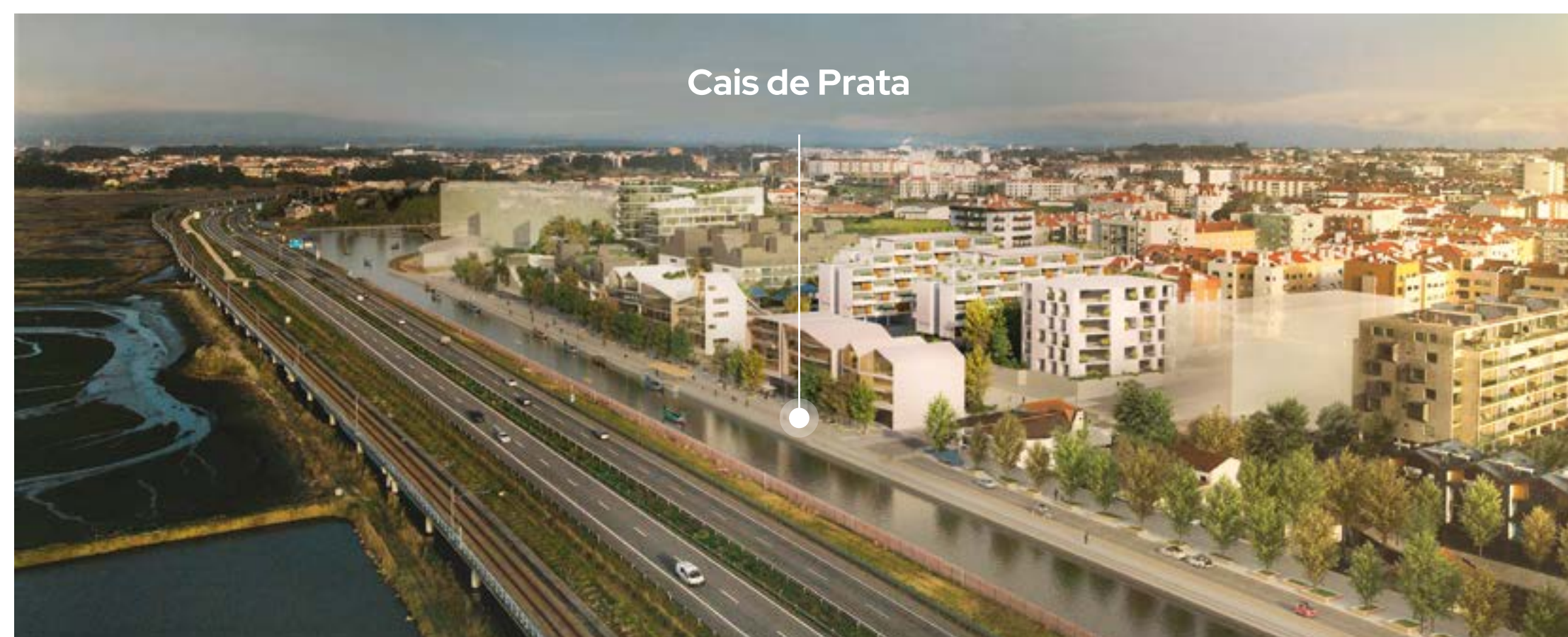


Campo de Jogos
Sports Field

Hotel Foz de Prata

Foz de Prata Hotel





Cais de Prata

Cais de Prata

Marginal Waterfront

O Cais de Prata estende-se junto ao canal, ao longo do empreendimento.

A escassos minutos das principais vias de acesso à cidade, este é o local ideal para um passeio à beira ria.

Cais de Prata stretches along the canal alongside the enterprise.

Just a few minutes from the main access routes to the city, this is the ideal place for a stroll along the estuary.

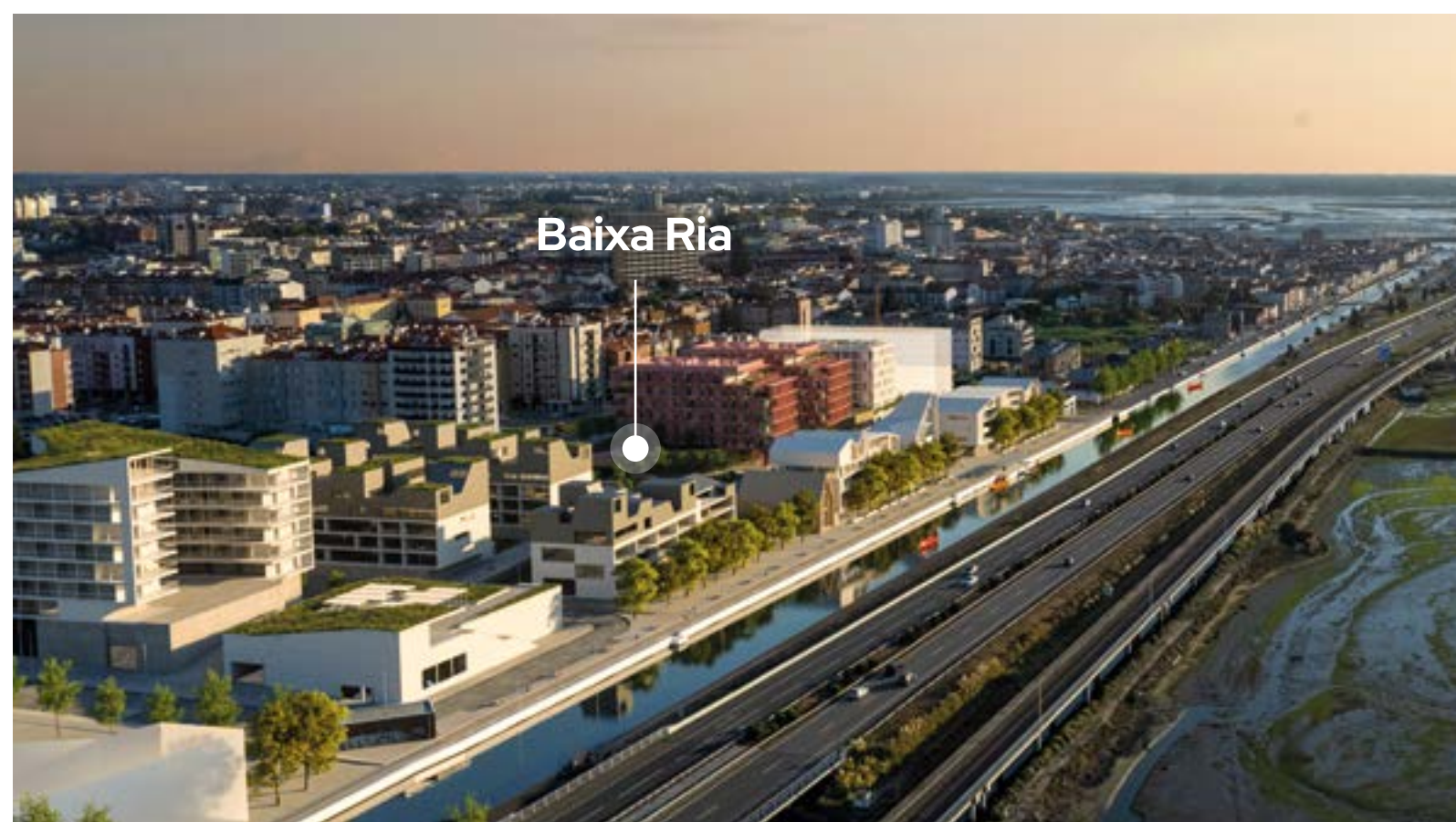


Praça da Ria
Praça/Escadaria Square/Staircase



Praça da Ria

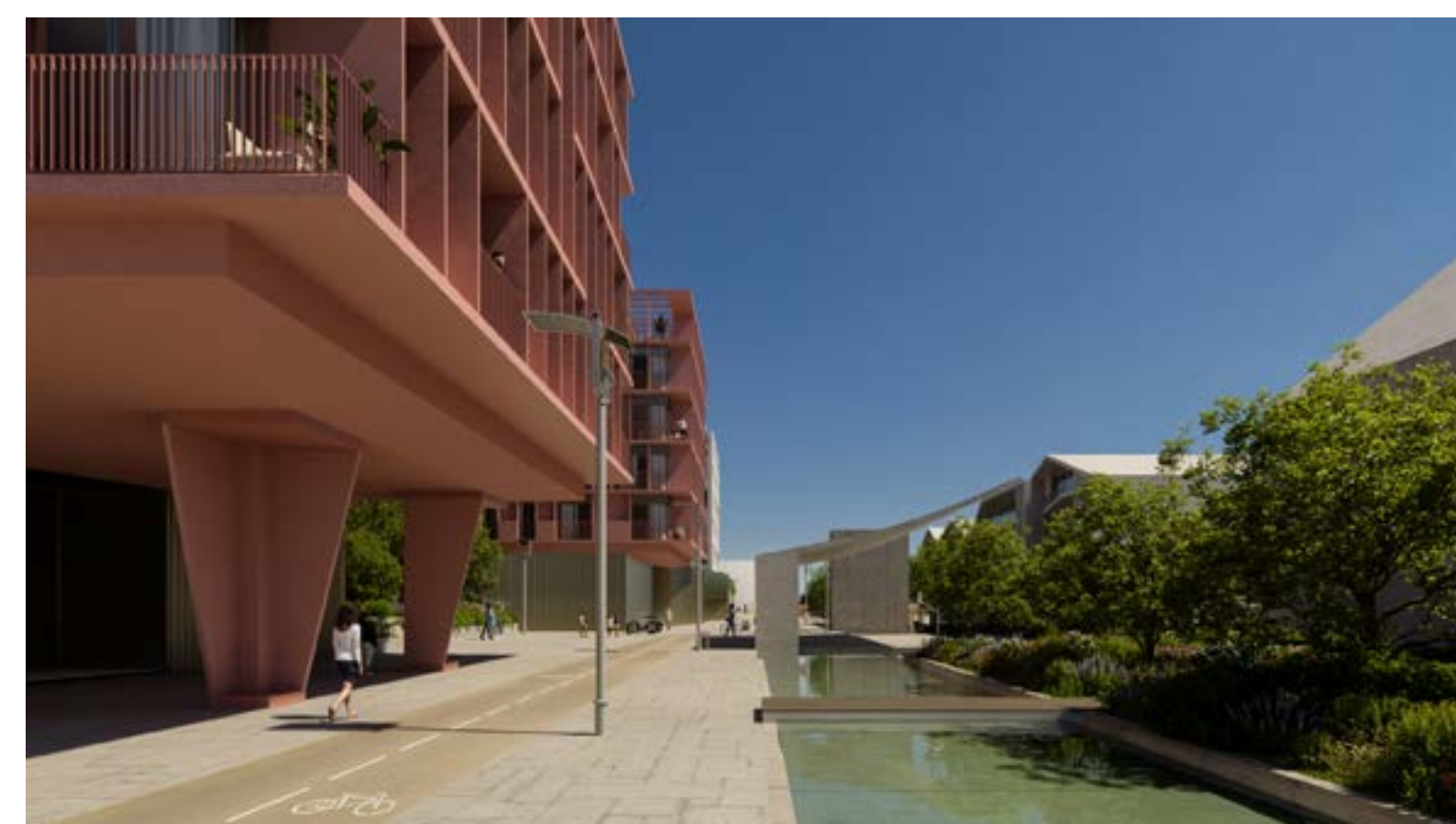






Passeio de Prata

Alameda Central Central Boulevard





Ethula





Ceranium e Ruppia



Viver
Live
Aveiro
Aveiro
Cultura
Culture
Natureza
Nature



A AM48 é uma empresa que oferece serviços de promoção imobiliária, planeamento e gestão de projeto e procurement, na área do imobiliário. Contamos com mais de 25 anos de experiência, o que nos confere uma aptidão sem paralelo, conseguindo as melhores oportunidades dentro das áreas: residencial, comercial, turística e hoteleira. É através do nosso portefólio que espelhamos esta imagem, com projetos de relevo como o Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade e Santa Joana.

Enquanto promotor imobiliária, possuímos uma vasta experiência de planificação urbana, relação com as autoridades locais e gestão de locais de construção, gerindo o desenvolvimento de projetos durante o seu ciclo de vida e dinâmica de vendas. A AM48 desenvolve soluções e serviços que procuram elevar os padrões de qualidade e sustentabilidade da sua atividade a novas dimensões, promovendo a inovação através da seleção dos melhores processos e materiais, e de uma maior eficiência energética. O principal lema da AM48 é ir “Além do Óbvio”, o que nos permitiu ser pioneiros no mercado. O Foz de Prata é só mais um dos diversos projetos AM48 que combina de forma harmoniosa a modernidade com a beleza natural da região, sendo a representação perfeita do nosso lema.

AM48 is a company that offers real estate development, planning, project management and procurement services. We have more than 25 years' experience, which gives us unparalleled ability to find the best opportunities in the residential, commercial, tourist and hotel sectors. It is through our portfolio that we mirror this image, with major projects such as Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade and Santa Joana.

As a real estate developer, we have extensive experience in urban planning, relations with local authorities and construction site management, managing the development of projects throughout their life cycle and sales dynamics. AM48 develops solutions and services that seek to raise the quality and sustainability standards of its activity to new dimensions, promoting innovation through the selection of the best processes and materials, and greater energy efficiency. AM48's main motto is to go “Beyond the Obvious”, which has allowed us to be pioneers in the market. Foz de Prata is just one of several AM48 projects that harmoniously combines modernity with the natural beauty of the region, and is the perfect representation of our motto.

O melhor
ainda está por vir.

The best
is yet to come.

